

 **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Советом народных депутатов Благовещенского муниципального округа 28.04.2023г

Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Амурской области: от 18.11.2014 № 440-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Амурской области», от 26.05.2022 № 105 «О преобразовании сельских поселений Благовещенского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ Амурской области», Уставом Благовещенского муниципального округа, Совет народных депутатов Благовещенского муниципального округа

**р е ш и л:**

 1. Установить и ввести на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области налог на имущество физических лиц.

 2. Утвердить [Положение](#P39) об установлении налога на имущество физических лиц на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области (прилагается).

 3. Признать утратившими силу:

решение Волковского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2014 № 106 «О налоге на имущество физических лиц на территории Волковского сельсовета» (в ред. от 15.08.2017 № 244, от 27.12.2016 № 216, от 25.12.2017 № 15, от 29.10.2020 № 129);

решение Грибского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2014 № 155 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Грибского сельсовета» (в ред. от 28.08.2020 № 146);

решение Гродековского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 77 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гродековского сельсовета» (в ред. от 05.03.2021 № 131);

решение Марковского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2014 № 99 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Марковского сельсовета» (в ред. от 05.04.2016 № 160, от 22.12.2017 № 25, от 20.02.2020 № 114);

решение Михайловского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2014 № 115 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Михайловского сельсовета» (в ред. от 02.05.2017 № 30, от 09.10.2017 № 41, от 02.11.2020 № 177);

 решение Натальинского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2014 № 90 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Натальинского сельсовета» (в ред. от 26.03.2016 № 126, от 26.12.2017 № 62);

решение Новопетровского сельского Совета народных депутатов от 29.08.2017 № 52«О налоге на имущество физических лиц» (в ред. от 22.12.2017 № 83, от 04.12.2018 № 126, от 27.10.2020 № 198, от 17.02.2021 № 212);

 решение Новотроицкого сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 31/96 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Новотроицкого сельсовета Благовещенского района» (в ред. от 18.10.2017 № 63, от 31.05.2018 № 94);

 решение Сергеевского сельского Совета народных депутатов Благовещенского района от 24.11.2014 № 118 «Об утверждении положения» «О налоге на имущество физических лиц на территории Сергеевского сельсовета» (в ред. от 25.12.2017 № 63);

 решение Усть-Ивановского сельского Совета народных депутатов от 13.11.2014 № 137 «О налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Ивановского сельсовета» (в ред. от 26.11.2018 № 95, от 26.10.2020 № 192);

 решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 26.11.2014 № 283 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Чигиринского сельсовета» (в ред. от 30.03.2016 № 416, от 30.09.2016 № 463, от 26.01.2017 № 36, от 29.06.2020 № 211, от 30.07.2020 № 219).

 4. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <https://blgraion.amurobl.ru>.

 5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

 Председатель Совета народных депутатов

 Благовещенского муниципального округа С.А. Матвеев

 Глава

 Благовещенского муниципального округа Д.В. Салтыков

 28.04.2023

 № 215

УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета народных депутатов

 Благовещенского муниципального округа

 от 28.04.2023 № 215

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Налог на имущество физических лиц вводится в действие и прекращает действовать на территории Благовещенского муниципального округа в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится на территории Благовещенского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат:

- в размере 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

- в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4:

- 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

- 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| до 4 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |
| свыше 4 млн. рублей |  1,1 процент |

6) прочие объекты налогообложения:

 - 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**Статья 2. Налоговая база**

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные частью 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения на территории Благовещенского муниципального округа.

2. В соответствии с п. 2 ст. 399 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Благовещенского муниципального округа установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц:

 - многодетные семьи, имеющие трех и более детей. Льгота предоставляется на основании справки, выданной управлением министерства социальной защиты населения Амурской области по г. Благовещенску и Благовещенскому району;

 - матери-одиночки, имеющие детей до 18 лет, в случае если они не вступили в брак. Льгота предоставляется на основании копии справки ф. 25, выданной органами ЗАГС, и копии паспорта, листы 2 - 5, 14;

- физические лица, являющиеся членами многодетных семей, в соответствии со статьей 1 Закона Амурской области от 19 января 2005 № 408-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей», в отношении жилых домов (частей жилых домов) и жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), являющихся местом совместного проживания многодетной семьи.

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.